REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 09.11.2026. 11:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uloška: 2855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9789/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 469, 713 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE			10343	
		UKUPNO:			10343	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3213/12 Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 7 i 7/a, stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 5 i 5/a na zkčbr.1197/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 od 03. srpnja 2008. g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	469. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-469) **garaža oznake G-120 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 16,88 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom** **ORION GRUPA D.O.O., VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR**	
	713. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-713) **dvosoban stan oznake S 607, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 43,37 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom** **ORION GRUPA D.O.O., VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 469 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	169.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Na suvlasnički dio: 469 (7/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 469 (7/10000)			
3.1	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-37505/08 Na temeljemu Ugovora o namjenskom kreditu broj:3213482857/08 od 04. lipnja 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-10734/08, OV-11034/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 60.000,00 EUR, redovne kamatne sotpe sukladno čl. 2. Ugovora o namjenskom kreditu br.3213482857/08 i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB,PAROMLINSKA 2**	60.000,00 EUR	ISTA KAO NA E-713
4. Na suvlasnički dio: 469 (7/10000)			
4.1	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-37507/08 Na temelju Ugorova o namjenskom kreditu br. 3213483870/08 od dana 04.06.2008. god. solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-10733/08, OV-11046/08 od 04.06.2008., uknjižuje se založno pravo za iznos od 31.067,08 EUR, redovne kamatne stope sukladno čl. 2 Ugovora o namjenskom kreditu br. 3213483870/08, te ostalim uvjetima iz Ugovora, **ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	31.067,08 EUR	ISTI KAO I NA ETAŽI 713
5. Na suvlasnički dio: 469 (7/10000)			
5.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12 Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 243.461,11 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 4.349,16 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, na ime dospjelih zateznih kamata dospjele zatezne kamate iznosi 25.017,93 kn, te na ime naknade iznosi 9.027,53 kn, za korist:	243.461,11 EUR	
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od: 243.461,11 EUR upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br: Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. sa imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin, pod posl.br:Z-26927/11=Z-28933/12, na sada: **ORION ULAGANJA D.O.O., OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB**		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 469 (7/10000)			
6.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12 Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 2.139.693,38 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 38.223,24 kn, na ime dospjele zatezne kamate iznosi 29.897,09 kn, te na ime naknade iznosi 10.698,47 kn, za korist:	2.139.693,38 EUR	
6.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
6.5	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od: 2.139.693,38 KN upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br: Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. sa imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin, pod posl.br:Z-26927/11=Z-28933/12, na sada: **ORION ULAGANJA D.O.O., OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB**		na 6.1
3. Na suvlasnički dio: 713 (17/10000)			
3.1	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-37505/08 Na temeljemu Ugovora o namjenskom kreditu broj:3213482857/08 od 04. lipnja 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-10734/08, OV-11034/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 60.000,00 EUR, redovne kamatne sotpe sukladno čl. 2. Ugovora o namjenskom kreditu br.3213482857/08 i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	60.000,00 EUR	ISTA KAO NA E-469
4. Na suvlasnički dio: 713 (17/10000)			
4.1	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-37507/08 Na temelju Ugorova o namjenskom kreditu br. 3213483870/08 od dana 04.06.2008. god. solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-10733/08, OV-11046/08 od 04.06.2008., uknjižuje se založno pravo, za iznos od 31.067,08 EUR, redovne kamatne stope sukladno čl. 2 Ugovora o namjenskom kreditu br. 3213483870/08, te ostalim uvjetima iz Ugovora, **ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	31.067,08 EUR	ISTI KAO I NA ETAŽI 469
5. Na suvlasnički dio: 713 (17/10000)			
5.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12 Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 243.461,11 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 4.349,16 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, na ime dospjelih zateznih kamata dospjele zatezne kamate iznosi 25.017,93 kn, te na ime naknade iznosi 9.027,53 kn, za korist:	243.461,11 EUR	
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.5	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 243.461,11 EUR upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. sa imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin, pod posl.br:Z-26927/11=Z-28933/12., na sada: **ORION ULAGANJA D.O.O., OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB**		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 713 (17/10000)			
6.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12 Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 2.139.693,38 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 38.223,24 kn, na ime dospjele zatezne kamate iznosi 29.897,09 kn, te na ime naknade iznosi 10.698,47 kn, za korist:	2.139.693,38 KN	
6.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
6.5	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 2.139.693,38 KN upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. sa imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin, pod posl.br:Z-26927/11=Z-28933/12., na sada: **ORION ULAGANJA D.O.O., OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB**		na 6.1
31. Na suvlasnički dio: 469 (7/10000)			
31.1	Zaprimljeno 06.06.2013.g. pod brojem Z-27817/2013 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1405/13 28.05.2013		vezano uz B 469 (1.1)
50. Na suvlasnički dio: 713 (17/10000)			
50.1	Zaprimljeno 06.06.2013.g. pod brojem Z-27817/2013 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1405/13 28.05.2013		vezano uz B 713 (1.2)
950. Na suvlasnički dio: 713 (17/10000)			
950.2	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-21059/2021 Prvenstveni red upisa: Z-15278/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE POS.BR: OVRV-1974/2020 08.06.2021, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR: 77 OVR-572/2021-6 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 10.08.2021, utvrđenjem vrijednosti, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Šolčić Ksenije, Dolec Podokićki 5 iz iznosa dobijenog prodajom.		na 950.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uloška: 2855

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 969423/2026

Kontrolni broj: 437126666878fbb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.